ДОГОВОР №
об оказании услуг

г. Тольятти “_____ “_____ 2013

Общество с ограниченной ответственностью «Фёст энд Бэст» сокращенное фирменное наименование: ООО «ФЭБ», место нахождения: РФ, 445030, Самарская область, город Тольятти, ул. 40 лет Победы, 40, 69, ИНН 6321308422, КПП 632101001, зарегистрировано в МИ ФНС России №2 по Самарской области за ОГРН 1136320006052 дата внесения записи в ЕГРЮЛ 11.03.2013 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 63 №005862087**,** именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Автушенко Сергея Владимировича, действующего на основании устава, и **Общество с ограниченной ответственностью «_____»**, сокращенное фирменное наименование: ООО «_____», место нахождения: РФ, 445000, Самарская область, город Тольятти, ул. _____, __, ИНН _____, КПП _____, зарегистрировано в МИ ФНС России №__ по Самарской области за ОГРН _____, дата внесения записи в ЕГРЮЛ __.___.20__ г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 63 №_____, в лице _____ – _____, действующего на основании Устава, и каждая в отдельности - Сторона, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора (задание на оценку)

1.1 Заказчик поручает и обязуется оплатить, а Исполнитель оказывает комплекс услуг по оценке стоимости объекта оценки (далее по тексту – Объект), указанный в Договоре, и предоставляет Заказчику отчет об оценке Объекта (далее по тексту - Отчет) по результатам проведения оценки. Отчет составляется на русском языке, все стоимостные показатели выражаются в валюте Российской Федерации.

1.2. Объекты, подлежащие оценке, указаны в Приложениях №1 к Договору.

1.3. Цель проведения оценки: определение рыночной стоимости Объекта.

1.4. Предполагаемое использование результатов оценки: для принятия управленческих решений.

1.5. Виды стоимости - *рыночная стоимость.*

1.6. Оценка стоимости производится по состоянию на _____ 2013 года

1.7. Срок проведения оценки: 7 рабочих дней с момента подписания Договора.

1.8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

- Предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на результаты оценки, при этом под такими факторами понимаются обстоятельства, информация о которых уничтожена или недоступна для ознакомления по иным причинам.

- Предоставленная Заказчиком информация принимается за достоверную и исчерпывающую, при этом ответственность за соответствие действительности и полноту такой информации несут владельцы ее источников.

- Итоговые величины стоимости Объектов, указанных в Отчетах, могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с Объектами, если с даты составления Отчетов до даты совершения сделки с Объектами или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (шести) месяцев.

- Результаты оценки, содержащиеся в Отчетах, относятся к профессиональному мнению оценщиков, сформированному исходя из специальных знаний в области оценки и имеющемся опыте подобных работ.

- Исполнитель (оценщики) не несут ответственности за решения, которые были приняты Заказчиком исходя из информации о результатах оценки, также как и за последствия, которые возникли в связи с игнорированием результатов оценки.

- Исполнитель (оценщики), используя при исследовании информацию Заказчика, не удостоверяют фактов, указания на которые содержатся в составе такой информации.

- Отчеты представляют точку зрения Исполнителя без каких-либо гарантий с его Стороны в отношении условий последующей реализации Объектов.

- Исполнитель не предоставляет никаких гарантий и обязательств по поводу сохранности Объектов и отсутствия нарушений Заказчиком действующего законодательства Российской Федерации.

2. Сроки и порядок проведения оценочной деятельности

2.1.Окончанием оказания услуг является подписание Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчику.

Исполнитель предоставляет Заказчику Отчет и акт сдачи-приемки оказанных услуг Заказчику в течение 7 рабочих дней с момента подписания Договора.

2.2. Оказание Исполнителем услуг по Договору осуществляется в форме проведения исследований, анализа и оценки обстоятельств, документов и материалов, полученных от Заказчика**,** так и полученных собственными силами и средствами Исполнителя**.** При невозможности получить в полном объеме документы и информацию, необходимые для оказания услуг по Договору, в том числе от третьих лиц, Исполнитель обязан отразить это в своих Отчетах.

2.3. Осуществление оценки производится в месте, определяемом Заказчиком.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Проводит оценочную деятельность по определению рыночной и ликвидационных стоимостей Объектов, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Самостоятельно определяет формы и методы оценочной деятельности исходя из требований нормативных актов Российской Федерации, стандартов оценки, а также условий Договора.

3.3. Имеет право доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления оценочной деятельности стоимости Объектов, получать разъяснения по возникшим вопросам в ходе осуществления оценочной деятельности и дополнительные сведения, необходимые для выражения мнения Исполнителя о стоимости Объектов.

3.4. Имеет право запрашивать в письменной или устной форме необходимую для осуществления оценочной деятельности у третьих лиц информацию, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной; в случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки Объектов, Исполнитель указывает это в Отчетах.

3.5. Имеет право на получение дополнительных документов и сведений через Заказчика или путем личных запросов от имени Заказчика от организаций и учреждений, связанных с Заказчиком правоотношениями.

3.6. Обязан неукоснительно соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования законодательных актов Российской Федерации и других нормативных документов. Проводить работы в соответствии с нормами федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации № 256 от 20.07.2007 года, федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)" утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации № 255 от 20 июля 2007, федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)" утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации № 254 от 20 июля 2007 года и Стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков - Российское общество оценщиков.

3.7. Обязан обеспечить сохранность документов, получаемых и составляемых в ходе оценочной деятельности, и не разглашать их содержания без согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, независимо от продолжения или прекращения отношений с Заказчиком и без ограничения срока давности.

3.8. Подготавливает Отчеты согласно стандартам оценки, установленным Правительством Российской Федерации.

3.9. Передает Заказчику два экземпляра Отчетов по результатам проведения оценочной деятельности.

3.10. При оказании услуг по Договору Исполнитель руководствуется охраняемыми законом интересами Заказчика.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Имеет право получать от Исполнителя информацию о требованиях законодательства Российской Федерации, касающегося осуществления оценочной деятельности.

4.2. Заказчик по Договору обязан оплатить услуги Исполнителя в порядке и на условиях согласно разделу 5 Договора.

4.3. Заказчик обязуется обеспечить Исполнителю доступ ко всей документации, необходимой для оказания услуг по Договору. По требованию Исполнителя Заказчик обязан предоставить все разъяснения и объяснения в устной и письменной форме по возникшим вопросам, необходимые для осуществления качественной оценочной деятельности. Все документы и объяснения предоставляются на русском языке.

4.4. Заказчик обязуется не оказывать препятствий для оказания услуг по Договору, как то:

4.4.1. Заказчик не вправе предпринимать каких-либо действий с целью ограничения круга вопросов, подлежащих выяснению Исполнителем в ходе осуществления оценочной деятельности;

4.4.2. Заказчик не вправе давать Исполнителю рекомендации или замечания, или оказывать давление на Исполнителя в любой форме с целью изменения его мнения о стоимости Объектов, а также относительно выводов Исполнителя, которые тот сочтет необходимым сделать в Отчетах.

4.4.3. Заказчик не вправе ограничивать состав и количество документов, передаваемых Исполнителю при осуществлении оценочной деятельности.

4.5. При необходимости передачи каких-либо документов Исполнителю для осуществления оценочной деятельности в месте нахождения Исполнителя указанная передача осуществляется по описи, подписываемой уполномоченными представителями Сторон. Информация, предоставленная Заказчиком (в т.ч. справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должна быть подписана уполномоченным лицом и заверена в установленном порядке, и в таком случае она считается достоверной. Документы, представленные Заказчиком в электронном виде, признаются Сторонами достоверными только в случае последующего направления таких документов, подписанных уполномоченными лицами Заказчика, почтой либо курьером в адрес Исполнителя.

5. Стоимость услуг, порядок и сроки оплаты

5.1. Сумма Договора составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается, так как Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с ст.ст. 346.12, 346.13 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Заказчик производит авансовый платёж в размере ___ % от стоимости услуг, указанной в п. 3.1 Договора, путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в течение двух рабочих дней с даты получения счёта на оплату в оригинале, по факсу или с использованием электронной почты. Окончательный расчёт производится после подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки услуг в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Акта.

6. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

6.1. Доведение предварительных результатов оценки до Заказчика, с целью устранения имеющихся недостатков, с объяснением причин, позволивших сформировать предоставляемое Исполнителем мнение, осуществляется в письменной форме.

6.2. Передача Отчетов, акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчику осуществляется путем вручения непосредственно Заказчику с отметкой о вручении на сопроводительном письме Исполнителя**.** Счет (платежное требование) выставляется на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6.3. Заказчик обязуется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения Отчета и акта сдачи-приемки оказанных услуг рассмотреть и при отсутствии возражений подписать и направить (вручить) Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, взятых на себя по Договору, Исполнитель несет ответственность в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также действующим законодательством и подзаконными нормативными актами Российской Федерации.

7.2. Исполнитель гарантирует, что он не является акционером, кредитором (должником), аффилированным лицом Заказчика, а также не имеет имущественного интереса в Объекте оценки.

8. Действие Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон, и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Моментом прекращения обязанностей Исполнителя является момент подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчику.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8.4. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства и явления непреодолимой силы

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения своих обязательств при обстоятельствах, которые она не могла предвидеть, предотвратить, таких, как природные бедствия (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), социальные конфликты (забастовки, гражданские войны, террористические акты и т.п.), преступные действия третьих лиц, признанные таковыми в установленном порядке, а также издание государственными органами нормативных и правоприменительных актов, значительно осложняющих, ограничивающих или запрещающих осуществление услуг, предусмотренных Договором.

9.2. В случае, если действие указанных обстоятельств таково, что не позволяет хотя бы одной из Сторон надлежащим образом исполнить взятые на себя по Договору обязательства, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9.3. В случае прекращения Договора по основаниям, указанным в п. 9.1 Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость фактически оказанных последним услуг, а Исполнитель передает Заказчику предварительные результаты осуществления оценки, если по состоянию на создавшийся момент это является возможным, а также передает Заказчику полученные документы и материалы.

9.4. Сторона, застигнутая указанными обстоятельствами, для прекращения Договора должна представить другой Стороне документы, с достоверностью свидетельствующих о наступлении такого рода обстоятельств. В противном случае она лишается права ссылаться на наступление указанных обстоятельств, как на основание освобождения ее от ответственности.

10. Дополнительные условия

10.1. Отчет выполняется исключительно для собственных целей Заказчика и не может воспроизводиться и распространяться в любой форме без письменного согласия между Заказчиком и Исполнителем.

10.2. Отчет представляет точку зрения оценщиков Исполнителя, как специалистов в данной области.

10.3. Несогласие Заказчика с выводами о стоимости Объекта без предоставления мотивированных возражений по содержанию Отчета не могут рассматриваться в качестве основания расторжения Договора или отказа от приемки услуг.

10.4. Ни одна из Сторон по Договору не имеет право передавать свои права и обязательства (в том числе путем уступки права требования и перевода долга) третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.5. По письменному запросу Заказчика Исполнитель предоставляет необходимую информацию, касающуюся сведений Исполнителя, а также правоустанавливающие и регистрационные документы, не носящие конфиденциальный характер, а по согласованию Сторон, также относящиеся к конфиденциальной.

10.6. Стороны обязуются в течение 5 дней уведомлять противоположную Сторону об изменении реквизитов. В случае отсутствия у Заказчика достоверной и актуальной информации о реквизитах Исполнителя, Заказчик не несет ответственности за неполучение Исполнителем денежных средств и иных документов и за последствия такого неполучения.

10.7 . Приложение № 1- к Договору являются его неотъемлемой частью.

11. Страхование гражданской ответственности исполнителя

11.1. Страхование гражданской ответственности оценщиков является условием, обеспечивающим защиту прав Заказчика, и осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

11.3. Оценщики не вправе заниматься оценочной деятельностью без заключения договора страхования.

11.4. Наличие страхового полиса является обязательным условием для заключения Договора.

12. Заключительные положения

12.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

12.2. Оценщики, проводящие оценку:

Фамилия, имя, отчество Оценщика: Автушенко Сергей Владимирович.

Паспортные данные оценщика: 36 01 916205 выдан 31.01.2002 Автозаводским РУВД г.Тольятти, зарегистрирован по адресу: Самарская область, гор. Тольятти, ул. 40 лет Победы, дом 40 квартира 69.

Документ об образовании Оценщика: диплом о профессиональной переподготовке: ПП № 233904 от 06.03.2009 выдан Институтом профессиональной оценки г. Москва.

Полис обязательного страхования гражданской ответственности оценщика № 1 17 0064 01 47001 900209 ООО «БИН Страхование» страховая сумма – 300 000 руб., срок действия: с 12.02.2013 по 11.02.2014.

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, и место нахождения этой организации: Некоммерческое партнерство СРОО «Деловой Союз Оценщиков», расположенная по адресу: 119180, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Якиманка переулок, д.31, офис 322.

13. Юридические и банковские реквизиты Сторон

Заказчик: ООО «_____»
445024, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти
БИК _____
К/сч _____
Р/сч _____
ИНН _____, КПП _____
ОГРН _____

Исполнитель: ООО «ФЭБ»
443090, Российская Федерация, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, дом 40, кв. 69
Банк: филиал ОАО «БИНБАНК» г. Ульяновск в ГРКЦ ГУ
банка России по Ульяновской области
БИК 047308887
к/с 30101810100000000887, р/сч. 40702810210120000207
ИНН 6321308422, КПП 632101001
ОГРН 1136320006052
Контактный телефон (факс) (8482) 49321

Подписи Сторон

Заказчик:	**Исполнитель:**
Директор ООО «_____»	Директор ООО «ФЭБ»
_____ _____	_____С.В. Автушенко
м.п.	м.п.

Приложение № 1

к договору № __ от «__» _____ 2013 года.

Объекты оценки

№	Объект оценки	Дата ввода в эксплуатацию
1		
2		

Подписи Сторон

Заказчик:
Директор ООО «_____»

_____
м.п.

Исполнитель:
Директор ООО «ФЭБ»

_____С.В. Автушенко
м.п.